

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

| Акназарова 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность  | Размер платы, руб./м2 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <b>Статьи расходов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                       |                |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | <b>4,058</b>          | <b>4,167</b>   |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | <b>3,707</b>          | <b>3,816</b>   |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно      |                       |                |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год   | <b>0,022</b>          | <b>0,023</b>   |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно      | <b>0,223</b>          | <b>0,235</b>   |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно      | 0,466                 | 0,491          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 и 4 квартал  | 0,596                 | 0,629          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год    | 2,399                 | 2,438          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 0,351                 | 0,351          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 3 года | 0,351                 | 0,351          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>4,091</b>          | <b>4,414</b>   |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 1,135                 | 1,295          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно      | 1,011                 | 1,172          |
| организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно      |                       |                |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | 0,084                 | 0,084          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раз в год    | 0,084                 | 0,084          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,040                 | 0,040          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно     | 0,021                 | 0,021          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4 раза в год   | 0,019                 | 0,019          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 2,956                 | 3,118          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно      | 2,956                 | 3,118          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно      | <b>0,739</b>          | <b>0,796</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | <b>1,163</b>          | <b>1,227</b>   |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно     | <b>0,770</b>          | <b>0,812</b>   |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно     | <b>0,393</b>          | <b>0,414</b>   |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 10,051                | 10,604         |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | 11,86                 | 12,51          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 602,8                 | 602,8          |